



Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2025-10-23
Plats och tid	Stadshuset, Vargön kl. 9.30 - 16
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Sekreterare	Maria Burström
Utses att justera	Mats Dahlberg (MP)
Justeringens plats och tid	Digital signering 2025-10-28 kl. 9
Paragrafer	§§ 109 - 127

Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

Ordförande	Magnus Nyström (S)
Justerare	Mats Dahlberg (MP)

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-10-23
Publiceras	2025-10-28
Avpubliceras	2025-11-19
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnad, Administrativ enhet
Tillkännages av	Maria Burström



Närvarande på sammanträdet

Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande

Marie Rönnholm (C), vice ordförande

Jan-Eric Sandberg (M)

Louise Mörk (S)

Tomas Eklund (S)

Lage Hortlund (SD)

Elisabeth Qvarnström (V), §§ 109 - 122

Mats Dahlberg (MP)

Mona Lindkvist (M), §§ 118 - 127

Ann-Katrine Sämfors (S), ersätter Isabella Björkman (S)

Mikael Wikström (M), ersätter Peter Ridderstråle (SLP)

Sara Hylander (S), ersätter Thomas Hansson (S)

Carina Oja (C), ersätter Matilda Danielsson (C)

Per Hallqvist (S), ersätter Mona Lindkvist §§ 109 - 117 och Elisabeth Qvarnström (V)
§§ 123 - 127

Övriga deltagare

Per Hallqvist (S), adjungerande ersättare, §§ 118 - 122

Jennie Lehtipalo, tillförordnad förvaltningschef

Elisabeth Lilja, verksamhetscontroller, § 110

Carl Valverius, planarkitekt, §§ 113 - 114

Joakim Schilbrant, byggnadsinspektör, §115

Sara Bergwall, mark- och exploateringsingenjör, § 116

Charlotte Sundman, enhetschef Vuxenutbildningen, § 118

Florian Steiner, stadsarkitekt, §§ 119 - 120

Malin Vikström, trafikplanerare, § 119, §§ 121 - 124

Kjell Norberg, trafikingenjör, § 119, §§ 121 - 124

Louise Pahlberg, enhetschef Trafik och projekt, § 127

Mathias Keisu, trafikplanerare, § 127

Erika Nilsson, nämndsekreterare/inköpsamordnare, §§ 109 - 117, §§ 119 - 127

Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning	sid
§ 109 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	4
§ 110 Uppföljning – Internkontrollplan 2025	5
§ 111 Informationshanteringsplaner för kommungemensamma processer	6
§ 112 Uppdragsbeskrivning – Servicepunkt	7
§ 113 Förhandsbesked – Nybyggnad av enbostadshus – [REDACTED]	8
§ 114 Planbesked – Ändring av detaljplan – Håkansön 56:1	12
§ 115 Bygglov – Nybyggnad av enbostadshus – [REDACTED]	16
§ 116 Fastighetsaffär – Friköp av tomträtt – Pitholm 47:46	21
§ 117 Fastighetsaffär – Köp – Klarinetten 1 (Kunskapsallén 24)	23
§ 118 Systematiskt kvalitetsarbete – Utbildningsval, arbete och samhällsliv samt övriga avvikelser	24
§ 119 Information Öjeby kyrkstad – oktober 2025	28
§ 120 Motion (SD) – Bygg klassisk arkitektur	29
§ 121 Piteförläggning – Förlängning av gång- och cykelväg	31
§ 122 Cykelöverfart på Svartuddsvägen	33
§ 123 Uppdrag – Utredning av trafiksituationen i Öjeby kyrkstad	35
§ 124 Nya lokala trafikföreskrifter – Förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II på Affärsgatan, Tingshusgatan, Sockengränd, Kyrkogårdsvägen, Finngatan och Arnemarksgatan	36
§ 125 Redovisning av delegationsbeslut	38
§ 126 Redovisning av delgivningar	45
§ 127 Information – Anropstrafik – oktober 2025	46



§ 109 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering

Diariennr 25SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Tillförordnad förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.



§ 110 Uppföljning – Internkontrollplan 2025

Diariennr 24SBN459

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplanen för år 2025.
2. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer, mot bakgrund av rapporten, att den interna kontrollen är tillräcklig inom nämndens ansvarsområde samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Ärendebeskrivning

Nämnderna ska enligt 6 kap. 6 § kommunallagen (2017:725), var och en inom sitt område, se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Nämnderna ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Enligt Piteå kommuns styr- och ledningssystem (Kommunfullmäktige 24 juni 2024, § 148) ska nämnden en gång per år fastställa en internkontrollplan för kommande verksamhetsår.

Internkontrollplanen och uppföljningen av densamma ligger sedan till grund för nämndens beslut om den interna kontrollen anses vara tillräcklig. Uppföljningen av internkontrollen ska delges Kommunstyrelsen.

Nämnden beslutade 11 december 2024 att anta internkontrollplan för år 2025.

Samhällsbyggnad har följt upp planen för året. Uppföljningen redovisas i bifogad rapport.

Beslutsunderlag

- Uppföljning Internkontrollplan 2025 – Samhällsbyggnadsnämnden



§ III Informationshanteringsplaner för kommungemensamma processer

Diariennr 25SBN253

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Informationshanteringsplan Kommungemensamt, med förlängd giltighetstid till och med 30 juni 2029.

Ärendebeskrivning

I arkivlagen (1990:782) finns bestämmelser om myndighetens (som till exempel en kommunal nämnd) skyldighet att svara för arkivbildning och arkivvård, bland annat framgår att allmänna handlingar inte får gallras utan gallringsbeslut.

Arkiven ska bevaras, hållas ordnade och vårdas så att de tillgodoser:

1. rätten att ta del av allmänna handlingar
2. behovet av information för rättskipningen och förvaltningen
3. forskningens behov.

I arkivvården ingår att myndigheter enligt 6 § arkivlagen ska upprätta en systematisk förteckning över sina handlingar. I Piteå kommun kallas den för informationshanteringsplan (IHP).

Kommunstyrelsen har 9 juni, § 179, beslutat att förlänga giltighetstiden för informationshanteringsplaner för kommungemensamma processer till och med 30 juni 2029. Kommunstyrelsen har samtidigt uppmanat nämnderna att anta dessa.

Informationshanteringsplanen beslutas med stöd av 6 § arkivlagen (1990:782) och 4 kap. 3 § Reglemente för arkiv (30 oktober 2023, § 243).

Informationshanteringsplanerna är styrande dokument.

Beslutsunderlag

- Informationshanteringsplan Kommungemensamt
- Kommunstyrelsen 2025-06-09 § 179 Informationshanteringsplaner för kommungemensamma processer



§ 112 Uppdragsbeskrivning – Servicepunkt

Diarienumr 25SBN678

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppdragsbeskrivning Servicepunkt i Markbygden.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar uppdragsbeskrivningen till Kommunstyrelsen för antagande.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 18 juni 2025, § 167, Program för Glesbygdens utveckling.

Utifrån programmets antagande föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppdragsbeskrivningen för utredningen av förutsättningarna för att etablera en servicepunkt i Markbygden.

Syftet med utredningen är att undersöka möjligheterna att skapa en lokal servicepunkt som kan bidra till en hållbar och långsiktig utveckling i området. Genom att etablera en servicepunkt med Markbygden som geografiskt verksamhetsområde kommer servicen att utvecklas i området.

Den föreslagna servicepunkten ska ägas och drivas av en lokal ekonomisk förening i Markbygden, med ekonomiskt stöd från Piteå kommun. Servicepunkten förväntas fungera som en samlande nod för samhällsservice, lokal utveckling och medborgar-dialog, i linje med kommunens övergripande mål för glesbygdsutveckling.

Beslutsunderlag

- Uppdragsbeskrivning



§ 113 Förhandsbesked – Nybyggnad av enbostadshus –

Diariennr 25SBN759

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Information till beslutet

Lagstöd

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Avgift

Ansökan blev komplett 18 december 2024 i enlighet med 9 kap. 21 § PBL och 6 kap. 8 - 9 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF). Kompletteringar har begärts inom den tidsfrist som Samhällsbyggnadsnämnden har till sitt förfogande enligt 9 kap. 27 och 22 §§ PBL.

Den lagstadgade tidsfristen som framgår av 9 kap. 27 § PBL har blivit överskriden i detta ärende. Mot den bakgrunden bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att det finns förutsättningar för fullständig avgiftsreduktion. Avgiften för aktuellt ärende är därför 0 kronor i enlighet med Taxa för planer och bygglov, antagen av Kommunfullmäktige 14 december 2023, § 324. Taxan reviderades senast av Samhällsbyggnadsnämnden 20 februari 2025, § 24 (indexuppräkning). Ingen faktura kommer att skickas till sökande.

Giltighetstid

Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet att gälla (9 kap. 18 § PBL).

Vid ansökan om bygglov

I ansökan om bygglov ska situationsplan vara baserad på nybyggnadskarta som beställs hos funktionen MBK (mätning, beräkning och kartering) på Samhällsbyggnads enhet Plan och bygg.



Utformning, lämplighet och tekniska egenskapskrav hanteras först vid handläggningen av bygglov och ingår inte i detta beslut.

Tillfartsväg ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL).

Sökande får inte påbörja byggnadsarbeten innan Samhällsbyggnadsnämnden har beviljat bygglov och lämnat startbesked.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan om förhandsbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 7 oktober 2024. Sökande önskar bygga nytt enbostadshus och komplementbyggnad på del av fastighet [REDACTED] se bilaga 1. Berörd plats är belägen längs med väg 904 (Kallforsvägen), som Trafikverket är väghållare för. Sökande avser att enbostadshus och komplementbyggnad ska kopplas till kommunalt vatten och avlopp. Infart är tänkt från Kallforsvägen. Samfällighet Blåsmark S:2 förvaltas av Blåsmarks samfällighetsförening.

Förutsättningar för aktuell plats

Placeringen berörs inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplanen för Piteå kommun, ÖP2030, aktualiserad av Kommunfullmäktige 22 mars 2021, § 23, är området definierat som landsbygd. Det har tidigare funnits en ekonomibygnad på fastigheten med infart från Kallforsvägen, vilket syns på ortofoton tagna innan 2018.

Inom berörda fastigheter finns en privat vattenledning som anlades under 1960-talet. Ledningsägare är densamma som fastighetsägare till närliggande fastighet [REDACTED]. Ledningen förser fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] med vatten.

Yttranden

Fastighetsägare och berörda grannar har haft möjlighet att yttra sig mellan 18 december 2024 och 8 januari 2025. Grannehörandet har skickats till fjorton grannar. Tolv grannar har skickat in sitt yttrande, varav elva utan erinran och en med erinran och synpunkter.

Granne 4, fastighetsägare till [REDACTED]

”Det går en samfällighetsväg (S) över fastighet [REDACTED] till vår fastighet [REDACTED]. Hur tar vi oss till vår fastighet när [REDACTED] planeras att bebyggas och ett förråd/garage hamnar precis över vägen? Hur är tanken att förlägga vatten/avlopp/el? Kommunalt eller enskilt avlopp?”



Ärendet har också skickats till Pireva, Miljö- och tillsynsnämnden och Trafikverket för yttrande. Internremiss har skickats till stadsarkitekt, Räddningstjänsten och Samhällsbyggnads enhet Trafik och projekt vid Piteå kommun. Miljö- och tillsynsnämnden och Pireva har inkommit med synpunkter, medan resterande inte har något att erinra.

Miljö- och tillsynsnämnden

Miljö- och tillsynsnämnden uppfattar inga direkta hinder för ett positivt förhandsbesked, förutsatt att det i bygglovsprocessen tydliggörs att inkoppling på kommunalt vatten och avlopp kan ske samt att avståndet till kraftledningar och transformatorstationer är på sådant avstånd att boendes exponering för lågfrekventa magnetfält begränsas.

Pireva

Pireva framför att fastigheten delvis ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Inom fastigheten finns också kommunala vatten- och spillvattenledningar som måste beaktas i bygglovsprocessen. Det finns också en privat vattenledning i okänt läge. Det måste tydliggöras vem som är ägare och i vilket läge ledningen är förlagd. Om en ny fastighet ska anslutas till kommunalt VA ska fastighetsägare ansöka om anslutning till Pireva i samband med bygglovsansökan och i den ansökan samråda med Pireva om läge av förbindelsepunkt för vatten-/spillvattenavlopp i tomtgräns.

Sökandes bemötande på yttranden

Samhällsbyggnad har från den 26 augusti 2025 gett sökande möjlighet att bemöta inkomna yttranden. Sökande har 1 oktober 2025 valt att bemöta yttrandena. Enligt sökandes uppfattning har den samfälliga vägen som omnämns inte varit aktiv eller använd på lång tid, något som ses på bifogade bilder (se bilaga 4). Gällande åtkomst till fastighet [REDACTED] konstaterar sökande att åtkomst måste ske genom att passera någon av fastigheterna [REDACTED] [REDACTED], eftersom alla uppräknade fastigheter är direkta angränsande grannar till [REDACTED]. Ingen vidare utredning om bästa färdväg till fastighet [REDACTED] är gjord. Vatten/avlopp/el är tänkta att förläggas i markförläggning, med koppling till kommunalt avlopp om och när behov uppstår. Angående den privata vattenledningen tydliggör sökande att ägarförhållandet är känt och att lokaliseringen av vattenledningen är känd. Framtida byggnation kommer att anpassas till vattenledningens dragning.



Sökande har också inkommit med protokoll och skrivelse från styrelsemöte som Blåsmarks samfällighetsförening har hållit under september månad 2025 (se bilaga 3). I dessa tydliggör samfällighetsföreningen att befintlig infart får nyttjas och att del av samfällighetsfastigheten gärna fås lösas in i ny fastighetsbildning.

Samhällsbyggnads svar på yttranden

Samhällsbyggnad anser att sökande har bemött inkomna synpunkter på ett utförligt sätt och att det är tydliggjort både avseende marköverlåtelse av mark från [REDACTED] samt avseende den privata vattenledningen som går över berörd fastighet.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Prövningen av ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap. 2 § PBL).

Samhällsbyggnad bedömer att ansökan uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 och 9 - 11 §§ PBL och föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED].

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Översiktskarta – PB 2024-537
- Bilaga 2 Situationsplan – PB 2024-537
- Bilaga 3 Skrivelse från Blåsmarks samfällighetsförening – PB 2024-537
- Bilaga 4 Bilder på samfälld väg – PB 2024-537



§ 114 Planbesked – Ändring av detaljplan – Håkansön 56:1

Diariernr 25SBN737

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för ändring av detaljplan på fastigheten Håkansön 56:1.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som varken är bindande eller går att överklaga. Beslutet är inte ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning, men utgör ingen garanti för att kommunen slutligen antar en detaljplan. För att få påbörja planarbetet måste Samhällsbyggnadsnämnden fatta ett separat beslut om planstart.

Samhällsbyggnadsnämnden förväntas pröva en ny detaljplan med förenklat förfarande. Planarbetet kan starta tidigast kvartal 1 2026 och vara slutfört tidigast kvartal 4 2026. Ändrade förutsättningar kan medföra en förändrad tidsbedömning. Beslut om planbesked gäller i två år om inte sökande och Samhällsbyggnadsnämnden har kommit överens om annat.

Avgift för handläggningen är 9 760 kronor enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, tabell 7, enkel åtgärd (8 timmar), antagen av Kommunfullmäktige 14 december 2023, § 324, och indexuppräknad av Samhällsbyggnadsnämnden 20 februari 2025, § 24. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Porsnässkolan (årskurs 4 - 6) har drabbats av svåra inomhusmiljöproblemen följt av skador på den befintliga skolbyggnaden. All skolverksamhet är tillfälligt utlokaliserad i ersättningslokaler (moduler). Man har utrett skicket på befintliga lokaler som visar på att stora delar av skolan är i behov av rivning och bör ersättas. En ny byggnad som ska husera skolverksamheten bedöms behöva minst två våningar för att inrymma skolans alla funktioner. Detta inkluderar mellan- och högstadiet, elevhälsa, administrativa lokaler, vaktmästeri och städ med mera.



In- och utfart till skola planeras att fortsatt ske i söder mellan befintliga moduler för högstadiet och grannfastigheten [REDACTED]. Angöring för buss, hämtning/lämning och befintlig personalparkering ska ske i öst. Antalet parkeringsplatser som verksamheten behöver ska utredas.

Utemiljö som uppfyller Boverkets allmänna råd med 30 m² friyta per barn förutsätts uppfyllas och utemiljön kompletteras när modulerna avetableras då tillräcklig markyta kommer finnas tillgänglig. I volym- och skuggstudien som tagits fram, har utgångsläget för den nya byggnaden varit en nockhöjd på ca 14,5 - 16 m.

Planeringsförutsättningar

I översiktsplanen 2030 och dess fördjupning är skolan utpekad som ett utredningsområde för skola, sport, rekreation samt trafikmiljö. I text förklaras beskrivs behovet att utreda hur området kan utvecklas i framtiden samt behovet av att skapa en säkrare och bättre trafikmiljö för barn och unga.

Området är sedan tidigare planlagt. Gällande stadsplan är från 1972 och reglerar området till allmänt ändamål. Planen tillåter 2 våningar, vilket förtydligas till en största höjd på 7,6 meter.

Skolan ligger inom riksintresse för väderradar och minimum safety altitude. Vilket betyder att ett framtida planarbete behöver ta hänsyn till att inte tillåta för höga byggnader i området. Detta gör att Försvarmakten kan behöva remissas under planarbetet.

Kyrkan i närheten av planområdet är en utpekad kulturmiljövård av Riksantikvarieämbetet. Men inga kända kulturvärden finns inom planområdet.

Planområdet ligger utanför strandskyddat området och korridoren för Norrbotniabanan.

Det finns inga kända naturvärden som hindrar en ny planläggning av området. Kommunekologen har remitterats i ärendet och framhäver att skolans behov och tillgång till grönområdet för lek och utbildning bör beaktas i planarbetet. Särskilt eftersom gröna ytorna är sparsamt förekommande. Förekomsten av invasiva arter bör utredas och åtgärder vidtas. De ytor som nuvarande moduler tar i anspråk bör på sikt återställas till grön- och lekområde för skolbarnen. Parkavdelningen förstärker kommunekologens perspektiv och bidrar med förtydligar om växtlighetens vikt i att skapa goda utemiljöer för barn, samtidigt som hänsyn behövs till skötsel. Även Miljö- och tillsynsnämnden framhåller vikten av gröna utemiljöer för barn. Särskilt effekten av stora äldre träd.



Stadsarkitekten har bedömt att befintlig skolbyggnad inte har några särskilda arkitektoniska eller konstnärliga värden som motiverar ett bevarande. Enligt historiska flygfoton bedöms nuvarande skolbyggnad ha sitt ursprung på 1960-talet och byggts ut i etapper fram till tidigt 1990-tal. Stadsarkitekten framhåller att det är önskvärt om den nya skolbyggnaden samspelar med platsens karaktär. För att möjliggöra detta bör en platsanalys med fokus på gestaltning tas fram. Särskild hänsyn kan behöva tas till Norrfjärdens kyrka som agerar som ett landmärke.

Samhällsbyggnads enhet Trafik och projekt ser positivt på en planläggning av området och hänvisar till Piteå kommuns parkeringsnorm. En planläggning behöver ta hänsyn till tillräckligt med ytor för parkering av bilar och cyklar. Parkering och angöringar som kräver att fordon backar ut på gatan är inte godtagbart. Hänsyn ska även tas till hur och var leveranser sker så att en god, säker och tillgänglig trafikmiljö skapas. Kopplingen till busshållplatsen behöver utredas närmare så att placering och utformning optimeras och en säker skolväg skapas.

PiteEnergi har inget att erinra om infrastrukturen.

Pireva ser inga problem med vatten och avlopp (VA). När det kommer till avfalls-hantering önskar Pireva vara delaktiga i arbetet. Detta gäller placering, omfattning och utformning av insamlingsplatser och dess tillfartsvägar. I tätbebyggda området är det extra viktigt med god tillgänglighet och att backning undviks.

Kommunens VA-planeringsgrupp har inget särskilt att erinra, men framför att kommunens riktlinjer för dagvatten ska följas. Andelen hårdgjorda ytor kan med fördel minska för att bidra till lokal hantering av dagvatten.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar ett positivt planbesked.

Ansökan ligger i linje med Piteå kommuns strategi "Det bästa för Piteå" i Vision 2050. En utveckling av Porsnässkolan skapar förutsättningar för tillflyttning till Norrfjärden, högre kvalitet på samhällsservice och en god arbetsmiljö för såväl personal som elever.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för ändring av detaljplan på fastigheten Håkansön 56:1.



Beslutsunderlag

- Översiktskarta PB 2025-307
- Situationsplan PB 2025-307



§ 115 Bygglöv – Nybyggnad av enbostadshus –

Diariennr 25SBN760

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED].
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 39 232 kronor för handläggning av ärendet.
3. Samhällsbyggnadsnämnden utser Daniel Jonsson till kontrollansvarig (KA) för projektet.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tekniskt samråd krävs i detta projekt.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglovsansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 39 232 kronor med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Tidsfristen började löpa 4 september 2025 när ansökan var komplett. Bygglovet beviljades 23 oktober 2025. Detta innebär att handläggningstiden inte har överskridit lagstadgad tidsfrist. Samhällsbyggnadsnämnden har därför inte reducerat avgiften. Avgiften är fastställd med stöd av Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, senast reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 20 februari 2025, § 24 (indexuppräknings). Faktura för avgiften skickas separat.

Samhällsbyggnadsnämnden utser KA med stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 14 § PBL. Sökande ansvarar för att boka tekniskt samråd med ärendets handläggare.

Handlingar som behövs inför tekniskt samråd är:

- förslag till kontrollplan
- färdigställandeskydd
- konstruktionshandlingar/dokumentation
- energiberäkning.

Om inte annat följer av beslutet, upphör bygglovets att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.



För att sökande ska få påbörja mark-, rivnings- och/eller byggnadsarbeten krävs att Samhällsbyggnadsnämnden beviljat ett startbesked samt att minst fyra veckor har gått från och med att beslut om startbesked kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.

Om sökande påbörjar arbetena innan fyra veckor har gått från kungörandet eller innan Samhällsbyggnadsnämnden beslutat om startbesked kan det bli aktuellt med ingripanden enligt 11 kap. PBL.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om bygglov på fastigheten [REDACTED] har den 14 augusti 2025 kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden.

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan om 245 m². Byggnaden kommer att uppföras med stående träpanel i grå kulör och svart bandtäckt plåttak till ett avstånd om minst 17 meter till närmsta fastighetsgräns. Nockhöjden blir ca 6 meter.

Ansökan var komplett 4 september 2025.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Platsen för bebyggelsen ligger i en skogsdunge vid Räddarvägen utanför Hortlax landsbygdscentra. Fastigheten ligger i en lucka mellan befintlig bebyggelse och innebär en förtätning av bostadsområdet.

Befintlig väganslutning till Räddarvägen kommer att användas och förlängas upp till bostadshuset.

Förutsättningar för att ansluta sig till el och det kommunala vatten- och avloppssystemet finns.

Fastigheten ligger inom riksintresse för försvaret.

Enligt översiktsplan ÖP 2030 ligger fastigheten inom område för befintlig bebyggelse.



Remisser

- grannar och berörda sakägare
- PiteEnergi
- Pireva
- Försvarmakten

Grannar har lämnat in synpunkter och yttranden har inkommit från PiteEnergi och Pireva. Dessa framgår av bilagor 7 - 11.

Samhällsbyggnads bemötande på grannarnas synpunkter

Samhällsbyggnad har granskat inkomna synpunkter från grannar och bedömer att den tänkta bebyggelsen planeras på mark som idag utgörs av skogsmark och ligger i ett bebyggelseområde med flertalet bostäder.

Enligt 2 kap. 2 § PBL framgår det att prövningen av lov och förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till dess beskaffenhet, läge och behov.

Fastigheten [REDACTED] omfattas inte av någon särskild bestämmelse om skydd av skogsmiljön.

Vid bedömningen om bygglov för nybyggnad av ett bostadshus har Samhällsbyggnad vägt det allmänna intresset mot det enskilda intresset av att få uppföra en byggnad på fastigheten.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) framgår det att skogsbruket är av nationellt intresse och att skogsmark som har betydelse för skogsnäringen så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt försvårar rationellt skogsbruk.

Då fastigheten och skogsområdet där byggnaden kommer att uppföras endast uppgår till ca 1 hektar bedömer Samhällsbyggnad att skogsområdet är av för liten storlek för att driva skogsbruk av nationell betydelse.

Frågan om hur försäljningen av marken har gått till är inte en fråga som hanteras av Samhällsbyggnadsnämnden.

Den tänkta åtgärden har en god färg-, form- och materialverkan och kommer att harmonisera väl med befintlig bebyggelse i området. Vidare innebär åtgärden inte någon betydande olägenhet för omgivningen eller berörda grannar.



Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Den tänkta åtgärden har en god färg-, form- och materialverkan och kommer att harmonisera väl med befintlig bebyggelse i området. Åtgärden innebär inte någon betydande olägenhet för omgivningen eller berörda grannar.

Samhällsbyggnad bedömer sammantaget att ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus uppfyller kraven för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov på fastigheten [REDACTED]

Upplysningar till sökande

Kommunalt vatten och/eller avlopp

Om du har möjlighet att ansluta din fastighet till det kommunala vatten eller avlopps-nätet måste du innan du ansluter till anslutningspunkten göra en servisanmälan till Pireva. Detta gäller även för fett- och oljeavskiljare och/eller dagvattenseparering. Kontakta Pireva om du har frågor eller vill veta mer.

El och fjärrvärme

För att få använda och ansluta din fastighet till elnätet eller fjärrvärmenätet måste du först göra en servisanmälan till PiteEnergi. Kontakta PiteEnergi och du har frågor eller vill veta mer.

Ledningar

Byggherren ansvarar över att kontrollera så att tilltänkt byggnation inte placeras över ledningar eller ledningsrätter. Vid osäkerheter beställs utsättning av ledningar. Läs mer på www.ledningskollen.se.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan – PB 2025-409
- Bilaga 2 Fasadritning norr och söder – PB 2025-409
- Bilaga 3 Fasadritning öst och väst – PB 2025-409
- Bilaga 4 Planritning – PB 2025-409
- Bilaga 5 Sektionsritning – PB 2025-409
- Bilaga 6 Situationsplan reviderad – PB 2025-409



- Bilaga 7 Svar grannhörande [REDACTED] – PB 2025-409
- Bilaga 8 Svar grannhörande [REDACTED] – PB 2025-409
- Bilaga 9 Svar grannhörande [REDACTED] – PB 2025-409
- Bilaga 10 Yttrande PiteEnergi – PB 2025-409
- Bilaga 11 Yttrande Pireva – PB 2025-409
- Bilaga 12 Översiktskarta – PB 2025-409



§ 116 Fastighetsaffär – Friköp av tomträtt – Pitholm 47:46

Diariernr 25SBN742

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner friköp av tomträtten Pitholm 47:46.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar ärendet till Kommunfullmäktige för beslut.

Anteckning

Mats Dahlberg (MP) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Pite Havsbad AB har uttryckt önskan för friköp av tomträtten Pitholm 47:46 i syfte att fortsätta utveckla sin verksamhet.

Det totala friköpspriset för tomträtten Pitholm 47:46 har bedömts till ett värde av 10 500 000 kr.

Priset består av två delar:

- 10 000 000 kr – bedömt friköpspris
- 500 000 kr – för inestående tomträttsavgäld, enligt sidoavtal till tomträttsavtalet.

Friköpspriset bygger på en marknadsvärdesbedömning som genomförts av det oberoende värderingsföretaget Svefa AB, på uppdrag av Piteå kommun, Samhällsbyggnad. Värdeutlåtandet är daterat 8 september 2025 och syftar till att utgöra beslutsunderlag inför en försäljning av tomträtten.

Vid friköp av tomträtter inom befintliga verksamhetsområden för industri, exempelvis Öns och Backens industriområde, försäljs tomträtterna enligt fastställda priser i Taxa för nyttjande och försäljning av kommunal mark (Kommunfullmäktige 27 november 2023, § 291, och 13 december 2024, delegationspunkt 3.39.). För övriga friköp sker prissättning enligt värdering.

Svefa AB har bedömt markens värde huvudsakligen med hjälp av ortsprismetoden. Den bygger på jämförelse med genomförda försäljningar av så långt som möjligt likvärdiga fastigheter. Som kompletterande metod har taxeringsmetoden använts. Denna metod har fungerat främst som kontrollmetod, inte som huvudvärderingsmetod.



Svefa AB har bedömt ett friköpspris på 50 % av marknadsvärdet, vilket är i linje med praxis vid försäljning där fastigheter är bundna till en tomträtt. Anledningen är att det inte bedöms rimligt att tomträttsinnehavaren ska betala fullt marknadsvärde för mark vars värde i stor utsträckning har ökat till följd av deras egna investeringar. Vid friköp av tomträtter råder inte en fri marknadssituation, eftersom det normalt sett endast finns en presumtiv köpare – tomträttsinnehavaren – och marken ofta är bebyggd och exploaterad av just denna part. Antalet intressenter och möjliga köpare är begränsade och tomträttsinnehavaren är mer bunden att köpa tomten eftersom byggnader och infrastruktur, ägd av denne, är placerad där. Så är fallet även här; investeringar i infrastruktur och utveckling av området har bekostats av tomträttsinnehavaren. Tomträtten omfattar cirka 21 hektar av Pite Havsbad AB:s campingområde och omfattar byggnader, campingplatser, kommunikationsytor, parkeringsytor, grönområden och skogsmark.

Friköpspriset justeras slutligen uppåt med inestående tomträttsavgäld, i enlighet med sidoavtal till tomträttsavtalet.

Samhällsbyggnads motivering

Försäljning av tomträtten Pitholm 47:46 skapar möjlighet för en mer långsiktig stabilitet för verksamhetsutövaren och möjliggör investeringar som stärker turismen och den lokala näringslivsutvecklingen. Genom att avyttra marken kan kommunen använda försäljningsintäkten till samhällsutveckling och samhällsnyttig verksamhet.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner friköpet och överlämnar ärendet till Kommunfullmäktige för beslut.

Yrkanden

Per Hallqvist (S), Tomas Eklund (S), Marie Rönnholm (C), Lage Hortlund (SD) och Jan-Eric Sandberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Marknadsvärdebedömning – M 2025-191
- Karta – M 2025-191



§ 117 Fastighetsaffär – Köp – Klarinetten 1 (Kunskapsallén 24)

Diariennr 25SBN752

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner köp av fastigheten Klarinetten 1.
2. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till mark- och exploateringsingenjör på Samhällsbyggnad att teckna och genomföra köpet.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Klarinetten 1, på Berget, såldes av Piteå kommun till Install Fastigheter i Norr AB i januari 2023 till en kostnad av 1 890 000 kr. Avsikten var att Install Fastigheter i Norr AB skulle bygga kontor samt erforderliga parkeringsplatser.

I dialog med Install Fastigheter i Norr AB har det visat sig att detta inte längre är aktuellt. Parterna är överens om att det finns fördelar med att kommunen köper tillbaka fastigheten och att priset ska vara samma som när kommunen sålde fastigheten, det vill säga 1 890 000 kr.

Fastigheten omfattas av detaljplan 2581-P14/4 som antogs 2014, och är planlagd för ändamålet kontor. Fastighetens areal är 5 040 kvm.

Samhällsbyggnads motivering

Fastigheten har ett centralt och attraktivt läge för kontor. Ett köp av fastigheten ger kommunen möjlighet att påverka vilken verksamhet som hamnar inom området framöver.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner köp av fastigheten Klarinetten 1 och delegerar till mark- och exploateringsingenjör på Samhällsbyggnad att teckna och genomföra köpet.

Beslutsunderlag

- Köpekontrakt – M 2025-195
- Karta – M 2025-195



§ 118 Systematiskt kvalitetsarbete – Utbildningsval, arbete och samhällsliv samt övriga avvikelser

Diariennr 24SBN831

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden uppmanar Samhällsbyggnad att fortsätta med arbetet i enlighet med de nationella målen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att:
 - a. fortsätta arbetet kring verksamhetens samsyn inom läroplansområdet Utbildningsval, samhällsliv och arbetsliv
 - b. fortsätta arbetet med att utveckla gemensamma arbetssätt inom Vuxenutbildningen kopplat till läroplansområdet Utbildningsval, samhälle och arbetsliv.
4. Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att fortsätta arbetet med fokus på kvalitet och utveckling kopplat till arbetsplatsförlagt lärande (APL).

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 16 januari 2025, § 3, om formerna för Systematiskt kvalitetsarbete för Vuxenutbildningen i Piteå kommun 2025.

I enlighet med beslutet behandlas vid detta nämndsammanträde det tematiserade målområdet: *Utbildningsval, arbete och samhällsliv samt övriga avvikelser*.

Målet för den kommunala vuxenutbildningen är att vuxna ska stödjas och stimuleras i sitt lärande. De ska ges möjlighet att utveckla sina kunskaper och stärka sin ställning i arbets- och samhällslivet samt främja sin personliga utveckling. Kommunal vuxenutbildning (Komvux) ska även bidra till arbetslivets behov av kompetens genom att möta vuxnas behov av utbildning i olika skeden av livet. I de övergripande målen för utbildningen framgår det även att utbildningen ska utgöra en bas för den nationella och regionala kompetensförsörjningen till arbetslivet.

Kommunal vuxenutbildning är central ur kompetensförsörjningsperspektiv och *Läroplansområdet 2.2 Utbildningsval, arbete och samhällsliv* är ett viktigt uppdrag för hela verksamheten. Tillgång till kompetens och ny kunskap är också avgörande för att näringsliv och offentlig verksamhet ska kunna växa och utvecklas. Dagens snabba



omvärlds- och samhällsförändring ställer höga krav på verksamhetens förmåga att arbeta på kort och lång sikt, ställa om snabbt och ha stor flexibilitet.

Från och med 1 juli 2023 finns lagkrav på att kommuner ska samverka när de planerar, dimensionerar och erbjuder utbildning inom gymnasieskola och komvux. Huvudmännen måste väga in både elevernas efterfrågan och arbetsmarknadens behov när de planerar och erbjuder utbildning. Lagen ska tillämpas på utbildningar som påbörjas 1 januari 2025.

Vuxenutbildningens Södra Norrbotten (VSN) har en utvecklad samverkan inom VSN:s primärvavtalsområde som möjliggör ett brett utbildningsutbud inom avtalsområdet.

Redovisning av 2024 års nämnduppdrag

- Samhällsbyggnadsnämnden uppmanar Vuxenutbildningen att fortsätta med arbetet i enlighet med de nationella målen.
- Samhällsbyggnadsnämnden ger Vuxenutbildningen i uppdrag att:
 - Tydliggöra näringslivets ingång till Vuxenutbildningen genom att utveckla en specifik tjänst med uppdrag att tolka företagens kompetensbehov och initiera samarbete utifrån Vuxenutbildningens uppdrag. Funktionen ska även fungera som dialogpartner i samband med nyetableringar.

Vuxenutbildningen har en specifik funktion som, i samverkan med näringslivet, verkar för ett utbildningsutbud som svarar upp mot näringslivets kompetensbehov. Det finns fortsatt behov av att tydliggöra funktionen – dess ingång samt det strukturerade arbetet vid nyetableringar. Arbetet sker i samverkan med Piteå kommuns Näringslivsavdelning, och avdelningens pågående utvecklingsarbete har påverkat uppdraget.

- Tydliggöra information till arbetslivet på Vuxenutbildningens hemsida.



Projekt Kompetens Arena har gett oss ett brett underlag för utformningen av information till arbetslivet på Vuxenutbildningens hemsida. Ett fortsatt utvecklingsarbete pågår i samband med Piteå kommuns webbutveckling och vuxenutbildningens hemsidesutveckling.

- Fortsätta utveckla verksamhetens matchningsfunktioner i syfte att ge eleverna insikter och kunskaper enligt de centrala målen inom utbildningsval, arbete och samhällsliv.

Verksamhetens matcharfunktioner har, i samverkan med andra funktioner inom vuxenutbildningen, utvecklat metoder, strukturer som systematiskt verkar för att eleverna ges möjlighet att tillägna sig kunskap utifrån läroplanens centrala mål. Exempel på detta är vägledningsgrupper, språkträningsplatser och ”matchnings-drop-in”.

”Arbetsliv möter elev” är en arena för möten mellan arbetsgivare och elever. Arbetet har systematiserats genom upprättandet av ett års hjul samt genom en fördjupad samverkan med lärarna på SFI.

Analysen av verksamhetens arbete visar på behov av att:

- Fortsätta arbetet med samsyn inom läroplansområdet Utbildningsval, samhälle och arbetsliv.
- Fortsätta arbetet med att utveckla gemensamma arbetssätt inom vuxenutbildningen kopplat till läroplansområdet Utbildningsval, samhälle och arbetsliv. Målsättningen med arbetet är att hela personalgruppen utifrån sina professioner tar ansvar för att skapa en hållbar struktur som långsiktigt stärker elevernas möjligheter i sina utbildnings- och yrkesval, och bidrar till en positiv utveckling av skolans generella studie- och yrkesvägledning.



- Fortsätta arbetet med fokus på kvalitet och utveckling kopplat till arbetsplatsförlagt lärande (APL).

Beslutsunderlag

- Systematiskt kvalitetsarbete – oktober 2025



§ 119 Information Öjeby kyrkstad – oktober 2025

Diariennr 25SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar Samhällsbyggnadsnämnden om trafiksituationen i Öjeby kyrkstad under en bussrundtur genom området.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 120 Motion (SD) – Bygg klassisk arkitektur

Diariennr 25SBN569

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige avslår Motion (SD) – Bygg klassisk arkitektur.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktigeledamot Magnus Häggblad (SD) har lämnat in en motion om Bygga klassisk arkitektur och föreslår följande:

- Att Piteå kommun ska kräva att minst ett klassiskt alternativ alltid ska finnas vid kommunens arkitekturtävlingar.
- Att Piteå kommun vid markanvisningar ska sträva efter en klassisk gestaltning, särskilt vid förtätningar.
- Att Piteå kommun inom detaljplaneprocessen ska sträva efter en klassisk gestaltning, särskilt inom Piteås stadskärna.
- Att uppdatera det arkitektoniska programmet med flera arkitektoniska styrdokument i enlighet med motionens intentioner.

För motionen i sin helhet, se bilaga.

Kommunfullmäktige beslutade 18 juni 2025, § 194, att remittera motionen till Samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Samhällsbyggnads yttrande och förslag till beslut

Motionen utgår från en uppfattning att klassisk arkitektur i högre grad upplevs som estetiskt tilltalande, och att detta kan uppnås utan ekonomisk merkostnad.

Samhällsbyggnad delar motionärens engagemang för byggd miljö av hög kvalitet och värdet av arkitektonisk gestaltning som bidrar positivt till stadens identitet och trivsel. Däremot delar Samhällsbyggnad inte uppfattningen att klassisk arkitektur bör ges ett särskilt företräde i planerings- eller anvisningsprocesser.

Motionen bedöms stå i strid med Piteå kommuns Policy för arkitektur, som antogs i år. Policyn slår fast att kommunen inte ska föreskriva någon särskild arkitekturstil, utan den eftersträvar mångfald, platsanpassning och hög arkitektonisk kvalitet. Samtida uttryck uppmuntras, men det utesluter inte traditionella eller klassiska inslag där det är lämpligt utifrån platsens karaktär och sammanhang. Att införa krav på klassisk stil i



arkitekturtävlingar samt markanvisnings- och planprocesser riskerar att begränsa arkitektonisk frihet och försvåra en kontextanpassad utveckling.

Kommunen anser att god arkitektur bäst främjas genom tydliga kvalitetskriterier, hållbarhetsmål och öppenhet för olika uttryck – inte genom stilmässiga krav. Samhällsbyggnad föreslår därför avslag.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämndens förslag till Kommunfullmäktige är att avslå motionen.

Yrkanden

Elisabeth Qvarnström (V), Mats Dahlberg (MP), Ann-Katrine Sämfors (S) och Tomas Eklund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Lage Hortlund (SD) yrkar bifall till Magnus Häggblads (SD) motion om att bygga klassisk arkitektur.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut: arbetsutskottets förslag och Lage Hortlunds (SD) förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Motion (SD) - Bygg klassisk arkitektur



§ 121 Piteförläggning – Förlängning av gång- och cykelväg

Diarienumr 25SBN403

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser piteförläggningen färdigbehandlad.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har mottagit ett piteförläggning som bland annat innebär förlängning av gång- och cykelvägen intill Anemonstigen och Sjörosstigen.

Medborgarens förslag

Förläggningen innebär att Piteå kommun ska investera i att bygga en fortsättning på den befintliga cykelvägen från Anemonstigen/Sjörosstigen till Trekantsgatan/Hällanvägen, vilket skulle skapa en sammanhängande cykelväg hela vägen till Öjebyn. Detta skulle erbjuda en säker och miljövänlig transportmöjlighet för både vuxna och barn.

Den nuvarande cykelvägen slutar vid Anemonstigen och det är otryggt för gående och cyklister efter Långskatavägen. Trafiken på Långskatavägen är snabb och farlig, särskilt för cyklister. Många, inklusive barn, är beroende av denna väg för att ta sig till Öjebyn.

Samhällsbyggnads bedömning

En förlängning av befintlig gång- och cykelväg längs Långskatavägen (som idag slutar vid bostadsområdet Anemonstigen och Sjörosstigen) finns med i kommunens utbyggnadsförslag av gång- och cykelvägar. En förlängning av gång och cykelvägen finns även reglerat i detaljplan fram till Lillbovägen.

Det finns även utbyggnadsförslag på ny gång- och cykelväg som ansluter ihop Långskatavägen med Grisberget. I kommunens fördjupade översiktsplan Öjebyn framgår även att kommunen ska möjliggöra att lättare ta sig med cykel mellan Öjebyn och Djupviken. Konkreta förslag finns dock inte framtaget vilket beror på att det finns olika ägandeskap av vägarna. Holmen, mellan Långskatavägen och Marklundsvägen är en enskild väg och ägs av Öjebyn Samfällighet. Det innebär att det inte är kommunen som är väghållare och som är ansvarig för underhåll och investeringar.

Detta område ligger även inom Norrbottenregionens korridor vilket också innebär att det just nu är svårt att göra investeringar av nya gång- och cykelvägar i området. Det ligger i Piteå kommuns intresse att det finns bra, tillgängliga och trafiksäkra gång- och cykelvägar som knyter ihop olika områden och denna del kommer lyftas i dialoger med Trafikverket. Det är viktigt att det ska finnas trafiksäkra passager över eller under Norrbottenregionen som underlättar för alla trafikslag.



Generellt

Piteå kommun har en handlingsplan för nya gång- och cykelvägar där det finns framtaget utbyggnadsförslag. Förslagen är ett levande dokument som uppdateras utifrån behov och är inte utreda på detaljnivå. Förslagen på utbyggnad av gång- och cykelvägar planeras i en fyra års period utifrån de prioriteringar som finns framtagna i handlingsplanen och program för gång- och cykel. I handlingsplanen framgår också bla att det är ett fokus på säkra skolvägar. Budget för utbyggnation äskas i Strategisk plan som beslutas i Kommunfullmäktige. Utifrån beslutad strategisk plan tilldelas Samhällsbyggnad budget för planering och utbyggnation av gång- och cykelvägar.

Under perioden 2023 - 2027 har Piteå kommun erhållit bidrag från ”Stadsmiljöavtalet” på nästan 27 miljoner kronor från Trafikverket. Detta är ett bidrag för att främja hållbart resande inom stadsmiljöer. Det innebär att under den tidsperioden ligger fokus på att bygga och förbättra trafiksäkerheten på de tio projekt som kommunen erhållit bidrag för. Bidraget är villkorat med att Piteå kommun ska finansiera minst 50 % av projekten.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden anser piteförslaget färdigbehandlat.

Beslutsunderlag

- Piteförslag - Cykelväg från Anemonstigen/Sjörosstigen till Trekantsgatan/Hällanvägen
- Bilaga till Piteförslag - Karta cykelväg



§ 122 Cykelöverfart på Svartuddsvägen

Diariennr 25SBN671

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att cykelöverfart ska gälla vid nya cirkulationsplatsen på Svartuddsvägen - Sundsgatan.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 4 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Piteå kommun har i samband med årets gatuprojekt i korsningen Sundsgatan - Svartuddsvägen anlagt en cykelöverfart, i enlighet med kommunens strategi för att främja hållbara transporter och öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter. Genom att göra det säkrare och enklare att cykla, uppmuntras fler att välja cykel framför bilen, vilket bidrar till minskade utsläpp och en bättre folkhälsa. Cykelöverfarten skapar också bättre kopplingar mellan cykelvägnätet och gör det lättare att ta sig fram i tätortsmiljöer. Att införa cykelöverfarter är i linje med nationella och kommunala mål om trafiksäkerhet, hållbar mobilitet och minskad biltrafik i tätorter.

En cykelöverfart är en särskilt utformad plats där cyklister och förare av moped klass II har företräde framför motorfordon. För att trafikregeln ska gälla krävs en lokal trafikföreskrift enligt Trafikförordningen. Det ställs även vissa krav på utformningen av en cykelöverfart, exempelvis så krävs det att överfarten är upphöjd för att säkra en låg hastighet, målad med väjningslinje (M14) samt skyltad med vägmärke för cykelöverfart (B8).

Samhällsbyggnadsförslag till beslut

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om cykelöverfart på Svartuddsvägen med syfte att främja framkomligheten på huvudcykelnätet.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att cykelöverfart ska gälla vid nya cirkulationsplatsen på Svartuddsvägen - Sundsgatan.



Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om lokal trafikföreskrift om cykelöverfart på Svartuddsvägen
- Kartbilaga - Cykelöverfart Svartuddsvägen



§ 123 Uppdrag – Utredning av trafiksituationen i Öjeby kyrkstad

Diariennr 25SBN217

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av utredningen och anser uppdraget färdigbehandlat.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden gav den 27 juni 2023, § 91, Samhällsbyggnad i uppdrag att utreda trafiksituationen i kyrkstaden i Öjebyn.

Samhällsbyggnad, Gatuavdelningen, har utrett vägområdet i Kyrkstaden i Öjebyn. Möten har hållits tillsammans med Kyrkstugeföreningen och Svenska kyrkan. Möte har även hållits med PostNord och Pireva. Affärsgatan trafikeras mycket av genomfartstrafik och utredningen har inneburit vilka åtgärder som kan vidtas för att dels öka trafiksäkerheten, dels för att minska andelen genomfartstrafik.

Ett förslag har tagits fram där avstängningar i området görs med vägmärke C3 (Förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II). Svenska Kyrkan har uppgett att detta skulle vara positivt för kyrkans framtida utvecklingsplaner. Även Kyrkstugeföreningen tycker att förslaget är positivt.

Affärsgatan och övriga gator i kyrkstaden har trånga gaturum och är klassade som lokalgata. I och med att utrymmet är trångt och det vistas många oskyddade trafikanter i området, särskilt sommartid, bör genomfartstrafiken minska. Det finns andra mer lämpade vägar för fordonstrafik att välja när det gäller genomfart. Förbud mot trafik med fordon behövs för att begränsa genomfartstrafiken och på så sätt uppnå en bra trafiksäker miljö.

Förslaget innebär också att den kulturhistoriska miljön kan bevaras på ett bättre sätt genom att mindre fordonstrafik belastar det trånga gatuutrymmet.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av utredningen och anser uppdraget färdigbehandlat.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämnden 2023-06-27 § 91 Av ledamöter väckta ärenden – uppdrag om utredning och information



§ 124 Nya lokala trafikföreskrifter – Förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II på Affärsgatan, Tingshusgatan, Sockengränd, Kyrkogårdsvägen, Finngatan och Arnemarksgatan
Diariennr 25SBN395

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om nya lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II på del av södra Affärsgatan, Finngatan, Sockengränd och Arnemarksgatan från och med 1 december 2025.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om nya lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II på del av norra Affärsgatan, Tingshusgatan och Kyrkogårdsvägen från och med 7 september 2026.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Bakgrunden till förslaget är ett politiskt uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden 27 juni 2023, § 91, om att utreda trafiksituationen i kyrkstaden i Öjebyn.

Svenska kyrkan och kyrkstugeföreningen har länge upplevt att främst Affärsgatan trafikeras mycket av genomfartstrafik och att fordon också kör fortare än högsta tillåtna hastighet.

Genom att begränsa genomfartstrafiken med förbud med annat motordrivet fordon än moped klass II förbättras trafiksäkerheten för både motorfordon och oskyddade trafikanter. Kyrkstadens trafikmiljö förbättras och det kommer bli enklare att bevara det kulturhistoriska området.

Förbud med annat motordrivet fordon än moped klass II kräver beslut om lokal trafikföreskrift. Polismyndigheten och Räddningstjänsten samt enskilda fastighetsägare är remissinstanser för lokala trafikföreskrifter och har fått möjlighet att lämna yttrande över förslaget.

Polisen meddelar att de inte har något att erinra.



Räddningstjänsten meddelar att de inte har något att erinra förutsatt att framkomligheten kan tillgodoses för räddningstjänsten med fri körbredd och fri höjd av 4,5 meter.

Inga fastighetsägare har kommit in med några synpunkter på förslaget.

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om nya lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II på del av södra Affärsgatan, Finngatan, Sockengränd och Arnemarksgatan från och med 1 december 2025.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om nya lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II på del av norra Affärsgatan, Tingshusgatan och Kyrkogårdsvägen från och med 7 september 2026.

Yrkanden

Per Hallqvist (S) och Mats Dahlberg (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Lage Hortlund (SD) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut: arbetsutskottets förslag och Lage Hortlunds (SD) förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till ny lokal trafikföreskrift om förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II på flera gator
- Kartunderlag A3 med platsbeskrivning



§ 125 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som förvaltningen fattat med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Anders Pärsa gatan , delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN681-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd - [REDACTED] , delegat Sandra Flygare Baas, (*dnr 25SBN681-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN680-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Furunäsvägen, delegat Mathias Keisu (*dnr 25SBN668-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd Belonasvängen och Furunäsvägen Pireva , delegat Mathias Keisu (*dnr 25SBN668-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Belonasvängen, delegat Mathias Keisu (*dnr 25SBN668-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan Belonassvängen och Furunäsvägen Pireva , delegat Mathias Keisu (*dnr 25SBN668-7*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Sundsgatan/Svartuddsvägen - PiteEnergi, delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN682-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd för schakt i sidoområde kring Svartuddsvägen och Sundsgatan - PiteEnergi , delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN682-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Ahola Special Oy, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN596-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Ejdervägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN689-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Ejdervägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN689-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Midgårdsvägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN683-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Midgårdsvägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN683-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Manifestation - Byxtorget delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN692-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Degerängsvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN686-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Degerängsvägen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN686-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Bisittarevägen (GC-väg) , delegat NCC Industry AB (*dnr 25SBN687-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Bisittarevägen (GC-väg) , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN687-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Ahola Special AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN690-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Svarvargatan , delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN685-2*)
- Delegationsbeslut 4.24 om trafikanordningsplan på Leden, Västergatan, Storgatan och Bryggargatan - NCC , delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN696-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Nötövägen/Lidgatan , delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN597-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om Trafikanordningsplan på Nötövägen/Lidgatan (*dnr 25SBN597-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Storgatan , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN695-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN693-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Svartuddsvägen och Sundsgatan - PiteEnergi delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN682-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd för schakt i sidoområde kring Svartuddsvägen och Sundsgatan delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN682-5*)



- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN694-3*)
- Delegationsyttrande om transportdispens - Vikt och bredd - TrafikService Europa AB TRV2025/92049 (*dnr 25SBN697-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN701-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Industrigatan och Västergatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN702-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialtjänstendelgat Sandra F Baas (*dnr 25SBN703-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget , delegat Michaela Wikdahl, (*dnr 25SBN707-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 upplåtelse om torghandelsplats - Rådhusorget , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN709-2*)
- Delegationsbeslut delegationsbeslut 4.11 om lokal trafikföreskrift på Krangatan , delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN705-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om Trafikanordningsplan på Krangatan , delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN705-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Notgränd , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN688-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift - Affärsgatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN662-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd - Socialförvaltningen , delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN712-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om torghandelsplats på Rådhusorget ,delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN714-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - BDX Företagen AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN711-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Niklas Backteman Åkeri AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN721-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN719-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan - Geotekniska undersökningar - Piteå kommun delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN710-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Industrigatan och Västergatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN702-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Västergatan, Storgatan och Bryggargatan - NCC Beläggning delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN713-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på vägarbetet på Västergatan, Storgatan och Bryggargatan delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN713-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Svartuddsvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN718-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Kyrkbrogatan och Prästgårdsgatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN700-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Lindbäcks Bygg AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN724-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN720-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Västergatan, Storgatan och Bryggargatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN713-10*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Bryggargatan , Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN713-11*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Etapp 5 (Öjagatan) , delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN333-28*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på GC-väg Lånegränd , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN727-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på GC-väg Lånegränd , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN727-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Öjatorget , delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN736-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN738-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Kompositvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN728-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Kompositvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN728-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Svartuddsvägen och Sundsgatan - PiteEnergi delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN682-9*)



- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Skylvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN716-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Skylvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN716-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Öjagatan (*dnr 25SBN731-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Öjagatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN731-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Bisittarevägen (GC-väg), delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN687-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Storgatan , delegat Magnus Nyström (*dnr 25SBN733-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Storgatan , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN733-7*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Sundsgatan - NCC , delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN740-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om Grävtillstånd Industrigatan , delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN753-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - BDX Företagen AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN741-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd Vesterlunds transport , Frida Pettersson (*dnr 25SBN748-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Öjatorget , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN761-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan - NCC , delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN696-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om Trafikanordningsplan - NCC , delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN713-13*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Västergatan, Storgatan och Bryggargatan , delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN713-14*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på [REDACTED] , delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN756-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Basungatan , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN722-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN751-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd - [REDACTED] (*dnr 25SBN743-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd - Socialtjänsten, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN758-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Sundsgatan och Svartuddsvägen - PiteEnergi, delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN767-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN745-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN745-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Klumgatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN747-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Klumgatan, delegat Beslutande Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN747-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på GC-väg Lånegränd, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN727-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Olof Palmes gata - Gata och transport, delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN766-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Öjatorget, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN772-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om Grävtillstånd på Hembygdsvägen, delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN756-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om Trafikanordningsplan på Hembygdsvägen, delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN756-6*)
- Delagetionsbeslut om lokal trafikföreskrift på Hembygdsvägen (*dnr 25SBN756-7*)
- Delegationbeslut punkt 4.24 trafikanordningsplan - Öjagatan, delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN333-30*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 lokal trafikföreskrift Öjagatan, delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN333-31*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Kolugnsvägen, Hallgrensvägen, Munksundsvägen och Durnäsvägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN750-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på [REDACTED], delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN773-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.23 grävtillstånd - [REDACTED] , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN773-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Skyltsöndag - Centrala Piteå , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN757-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Marknad - Öjeby kyrkstad delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN771-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - BDX Företagen AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN776-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Södra Pitholmsvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN785-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN769-3*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-09-02 -- 2025-10-13 – delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN5-57*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-09-02 -- 2025-10-14 – delegat Sandra Hedenström (*dnr 25SBN5-58*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-09-02 -- 2025-10-13 – delegat Maria Stenberg (*dnr 25SBN5-59*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-09-02 - 2025-10-13 – delegat Maria Nilsson (*dnr 25SBN5-60*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-06-17 -- 2025-09-01 – delegat Maria Nilsson (*dnr 25SBN5-61*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-09-02 -- 2025-10-13 – delegat Jenny Bellander (*dnr 25SBN5-62*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-09-02 -- 2025-10-13 – delegat Emelie Lindgren (*dnr 25SBN5-63*)
- Delegationsbeslut bisyssla SBN 2025-09-03 -- 2025-10-13 – delegat Jennie Lehtipalo (*dnr 25SBN5-64*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-09-03 -- 2025-10-15 – ByggR (*dnr 25SBN5-65*)



§ 126 Redovisning av delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden under 2025.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Delgivningar

- Delegationsbeslut – Avsägelse av ledamot (S) Landsbygdspolitiskt råd 2023 - 2026 – delegat Patric Lundström (S)(*dnr 25SBN6-58*)
- Delegationsbeslut - Anvisning för Investeringsprocess mark och anläggning - delegat Mikael Salomonsson, t.f. kommundirektör(*dnr 25SBN6-59*)
- Anvisning för Investeringsprocess mark och anläggning(*dnr 25SBN6-60*)
- Delegationsbeslut - Anvisning för utlämnande av kopia och avskrift av allmän handling delegat Mikael Salomonsson, t.f. kommundirektör(*dnr 25SBN6-61*)
- Anvisning för utlämnande av kopia och avskrift av allmän handling(*dnr 25SBN6-62*)
- Kommunstyrelsen 2025-10-13 § 236 Remiss - Länstransportplan Norrbotten 2026 - 2037(*dnr 25SBN564-6*)
- Yttrande över remiss - Länstransportplan Norrbotten 2026 - 2037(*dnr 25SBN564-7*)



§ 127 Information – Anropstrafik – oktober 2025

Diariennr 25SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar Samhällsbyggnadsnämnden om anropstrafik.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.